

## DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 6 novembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le six du mois de novembre à 20h30, se sont réunis dans le lieu ordinaire de leurs séances les membres du Conseil municipal de la Commune de *Beaumont (Haute Savoie)*, sous la présidence de *Monsieur Marc GENOUD*, Maire de Beaumont dûment convoqués le 24 octobre 2025.

Présent(s) : Le Maire, M. Genoud,  
MM les Adjoints : R. Personnaz, T. Eudes, S. Mercet, Nicolas Laks  
MM les Conseillers : C. Arhuero, P. Meylan, S. Pérou, M. Bourguignon, J. Personnaz ; G. Vilmint  
Formant la majorité des membres en exercice.  
Pouvoirs : C. Seifert donné à P. Meylan, Nath. Laks donné à M. Genoud  
Absent(s) excusé(s) : S. Tugler-Rossi, A. Blanc, R. Cusin, S. Casabianca, S. Baud,  
Le secrétariat a été assuré par : G. Vilmint

Nombre de membres

En exercice :	18
Présents :	11
Votants	13
Dont pouvoirs	02

N° 2025-58

### **ECONOMIE- Création d'un commerce porté par l'EPF- choix du candidat- signature d'un bail commercial sur un bien porté par l'Etablissement Public Foncier de Haute-Savoie**

Il est rappelé que pour le compte de la commune, l'EPF porte depuis le 27 octobre 2021, plusieurs lots de la copropriété GRANDCHAMP située 36 Grand rue, à savoir :

- Lot n°1 rdc commerce
- Lot n° 2 cave, débarras, couloir
- Lot n°4 1<sup>er</sup> étage appartement
- Lot n°6 combles au 2<sup>ème</sup> étage
- 

La maîtrise de ces lots de copropriété a été validée pour permettre l'installation d'un commerce visant à satisfaire aux besoins de la population.

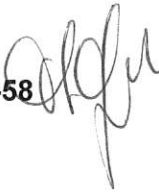
La municipalité a confirmé sa volonté de diversifier les commerces de son centre bourg par l'ouverture d'une nouvelle activité.

Suite à l'annonce publiée pour la reprise de ce commerce, Monsieur le Maire propose au Conseil municipal de retenir la candidature de mesdames Verdonnet et Bernard.

**Vu** la convention pour portage foncier, volet « activités économiques-commerces de proximité » en date du 03 juin 2021 entre la commune et l'EPF74, fixant les modalités d'intervention de portage et de restitution des biens ci-après mentionnés :

Situation	Section	N° cadastral	Surface
36 Grand rue	B	436	06a 11ca

N°2025-58



**Vu** la volonté de la commune de voir s'installer un nouveau commerce de proximité dédié aux besoins des habitants : ce commerce sera dédié à la conception et fabrication d'articles de décoration, d'achat et de revente de tous produits manufacturés, de décoration intérieure, de graphisme sur tous supports et d'ateliers et de stages créatifs.

**Vu** la candidature de Mesdames Verdonnet et Bernard pour la création et l'exploitation d'un fonds de commerce de l'activité sus-mentionnée,

Il est proposé au Conseil municipal, qui accepte à l'unanimité, de :

- **DECIDER** de retenir la candidature de Mesdames Verdonnet et Bernard et leur confier la création de ce commerce à compter du 15 décembre 2025
- **CONSENTIR** un bail commercial au profil de Mesdames Verdonnet et Bernard
- **PRECISER** que la commune participera au financement des travaux qui concernent la rénovation des murs du local commercial et de l'appartement situé aux niveaux R+1 et R+2
- **PRECISER** que le local commercial sera loué vide, et que le preneur aura à sa charge les frais d'aménagement, de mobiliers nécessaires à l'activité envisagée
- **VALIDER** que le bail soit conclu aux conditions suivantes :
  1. Durée : 9 ans à effet au 15 décembre 2025
  2. Loyer/redevance partie commerciale : 799.12 euros soit 14€/m<sup>2</sup> pour une surface de 57.08 m<sup>2</sup>, hors charge
  3. Indexation : ILC
  4. Dépôt de garantie : 799.12 euros soit 1 mois de loyer
  5. Forme : acte administratif à la charge du preneur

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an ci-dessus.

La secrétaire de séance,

Guillemette VILMINT



Le maire,

Marc GENOUD



Certifié exécutoire,  
A Beaumont, le  
Le maire,

