



DOSSIER de CANDIDATURE
(non contractuel)

LOCAL COMMERCIAL
Grand'rue – Le Châble
74160 Beaumont

☞ Les renseignements que vous porterez dans ce dossier nous permettrons d'apprécier les qualités économiques et professionnelles de votre projet ainsi que son adéquation avec notre cahier des charges.

Nous vous rappelons que, outre les capacités professionnelles, techniques et financières du candidat, l'originalité et la plus-value pour notre centre-village ainsi que l'intégration de l'offre de l'activité dans le tissu économique beaumontois feront partie des critères de sélection du candidat.

Nous vous invitons donc à compléter ce formulaire avec soin et à y apporter toute votre attention.

Toutes les informations du présent dossier, ainsi que les pièces jointes associées sont confidentielles et non contractuelles.

☞ Néanmoins si un local privé se libérait sur la commune, accepteriez-vous que nous transmettions vos coordonnées à l'organisme le gérant ? Oui Non

1. Présentation du demandeur

☞ Identité :

Nom : Prénom :

Adresse :

N° Rue :

CP : Ville :

Téléphone : Portable :

E-mail :

☞ Situation professionnelle actuelle :

Etudiant

Indépendant

Artisan

Autre situation

Salarié

Commerçant

Retraité

Demandeur d'emploi

Les informations ci-dessous sont à remplir si vous êtes actuellement gérant de votre commerce

Dénomination sociale :

Enseigne :

Raison sociale :

Forme juridique : Entreprise individuelle Société

SIRET / RCS :

Adresse de l'entreprise :

N° Rue :

CP : Ville :

Téléphone : Portable :

E-mail :

Site Internet :

2. Expérience professionnelle

☞ Avez-vous déjà exercé ou exercez-vous une activité professionnelle en rapport avec votre projet ?

Oui

Non

Nature de la fonction	Nom de la structure	Localisation	Durée

3. Motivations

☞ Connaissez-vous la commune dans laquelle se situe ce local commercial ?

Oui

Non

☞ Quelle en est votre appréciation ?

Bonne

Moyenne

Mauvaise

Justifications :

.....

.....

.....

☞ Quelles sont vos motivations pour faire aboutir votre projet ?

Opportunité

Développer le village

Atouts du site

Nouveau marché

Autres, précisez :

.....

.....

.....

☞ Votre intérêt par rapport à ce local est lié à :

Déménagement

Fin de bail

Création d'un nouvel établissement

Autres, précisez :

.....

.....

.....

4. Présentation du projet

☞ Votre projet est : une création un transfert

☞ Quelle activité souhaitez-vous développer ?

.....

☞ Franchise / Affiliation :

Etes-vous actuellement en contact avec une enseigne ? oui

non

Si oui, laquelle :

☞ Envisagez-vous d'exercer : seul en couple avec un ou des associés

☞ Exploiteriez-vous, vous-même, l'activité ? oui non

Si non, indiquez qui le fera :

☞ Quand envisageriez-vous de démarrer l'activité ? < 6 mois < 1 an > 1 an

5. Analyse de l'environnement

☞ A quel type de clientèle se destine votre activité ?

Hommes Femmes Enfants Personnes âgées Familles Etudiants

☞ Vous visez une clientèle :

de proximité immédiate résidant sur la commune
 extérieure à la commune de transit, de passage

☞ De quelle catégorie professionnelle ?

Etudiants Cadres Ouvriers Sans emploi

☞ Quels sont, selon vous, vos concurrents directs ?

Nom	Localisation	Activité/spécialité	Distance (km)

☞ Listez les points forts de votre projet qui permettront de vous différencier de vos concurrents :

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

☞ Les démarches engagées : avez-vous déjà pris contact avec les acteurs locaux et organismes professionnels (commune, CCI, Chambre de métiers, MED...) ou entrepris des démarches (aides, prospection...)?

Organisme	Types de démarches ou d'aides	Etat d'avancement (en cours, acquis...)

6. Présentation des moyens

L'IMPLANTATION : (53 m²)

☞ Précisez-vos besoins :

Surface totale minimum :

Surface de vente :

Réserves :

Locaux techniques :

Autres (précisez) :

☞ Contraintes techniques éventuelles (extraction de fumée, ventilation, chambre froide...)

.....

.....

.....

LE PERSONNEL :

☞ Comptez-vous embaucher du personnel ? oui non

	Dès le démarrage	Fin de l'année 1	Fin de l'année 2
Nombre de salariés prévus			
Fonction			
Type de contrat			

INVESTISSEMENTS MATERIELS :

☞ Veuillez indiquer le matériel, les machines et outils nécessaires à l'exploitation de votre activité :

Désignation	A acquérir		En possession		Valeur HT (€)
	Neuf	Occasion	Neuf	Occasion	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

☞ Avez-vous estimé votre investissement ? oui non

Si oui Montant estimé :

Montant de votre apport personnel :

☞ Avez-vous pris contact avec des établissements bancaires ? oui non

7. Analyse prévisionnelle

☞ Explication du chiffre d'affaires prévisionnel : veuillez expliquer vos hypothèses de calcul retenues pour votre compte d'exploitation prévisionnel :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

☞ J'atteste sur l'honneur :

- l'exactitude des renseignements fournis,
- n'être sous le coup d'aucune sanction m'interdisant de diriger, gérer, administrer ou contrôler une entreprise.

A, le

Signature :

☞ Un logement (F3) est situé au-dessus du local. Seriez-vous intéressé d'y habiter ? oui non

8. Pièces à joindre

- Pièce d'identité en cours de validité de la personne morale
- Bulletin n°3 du casier judiciaire de la personne morale
- Compte de résultat prévisionnel détaillé
- Bilan prévisionnel
- Plan de financement
- Tout autre document jugé nécessaire par le candidat