

Tableau de synthèse des modifications apportées du PLU arrêté au PLU approuvé

Sujet de modification	Nature de la modification	Pièce modifiée					
		RP Tome I	RP Tome II	OAP	Zonage	Règlement	Annexes
Habitat	Mise à jour des dynamiques constructives 2014-2016	X					
	Mise à jour des surfaces constructibles, des disponibilités, de la consommation foncière, du nombre de logements prévus, ... selon les modifications de zonage		X				
	Extension et réécriture des obligations en matière de mixité sociale		X	X	X	X	
	Ajout obligation de créer un espace commun pour des opérations d'ensemble		X			X	
	Permettre l'évolution de l'habitat isolé en zone N dans les mêmes conditions que dans les zones Nco		X			X	
	Réduction des zones UC : Bois des Creux (parcelle 536), Préma Queue (parcelle 713), Beaumont (parcelle 1016), Pharnage, Fond de Beaumont (parcelles 212 1258 1199 16), Jussy Chez Grillet (parcelle 1111)			X		X	
	Agrandissement de la zone UC Préma Queue (parcelle 1180)		X		X		
	Inscription d'un phasage de l'urbanisation concernant la zone 1AUx Ouest		X		X	X	
	Modification périmètre 1AUx côté Est au détriment zone 1AUa en fonction études CCG			X	X	X	
	Ajout obligation espaces verts d'un seul tenant en zone 1AUx				X		
OAP2	Modifié les accès dont l'ER14 (modes doux et non voirie)			X	X		
	Ouverture 1AUx, ajout démarche HQE AEU écoquartier, et nécessité zone tampon 1AUa/1AUx via des activités peu nuisantes			X			
	Agrandissement de la zone d'équipement scolaire et de l'ER7		X		X		
	Modification règlement 1AUx et UX article 1 sur local de fonction (40 m <sup>2</sup> au lieu de 50 m <sup>2</sup> )		X			X	
	Modifications des reculs						
	Mise en œuvre d'un CES						
	Espaces verts d'un seul tenant						
	Modification périmètre UX côté Ouest en fonction du PPR			X			
	Ajout d'un périmètre R123-11 b) aux Contamines, risques rouge PPR			X			
	Gaz : complément diag ; compléments au règlement concernant les zones impactées ; ajout d'un périmètre R123-11 b) au plan de		X	X	X	X	X
Equipements	Zones économiques						
	Risques						
							X SUP

Envoyé en préfecture le 05/03/2018

Reçu en préfecture le 05/03/2018

Affiché le



ID : 074-217400316-20180227-D2018\_0012-DE



**Plan de zonage de synthèse des modifications apportées au PLU arrêté au PLU approuvé**

Envoyé en préfecture le 05/03/2018

Reçu en préfecture le 05/03/2018

Affiché le



ID : 074-217400316-20180227-D2018\_0012-DE

